

Białystok, 26-02-2025 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5152.9.2025.WB**

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, reprezentowanego przez Pana Michała Walendzik – Pełnomocnika, z dnia 03.01.2025 r. (data wpływu: 03.01.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na rozbiórce budynku gospodarczego murowanego i wiaty drewnianej na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), stosownie do §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, ul. Pałacowa 5, 18-230 Ciechanowiec, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na rozbiórce budynku gospodarczego murowanego i wiaty drewnianej na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2, przy spełnieniu warunków polegających na obowiązkach:

1. Zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o terminie rozpoczęcia, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i o terminie zakończenia robót budowlanych.
2. Prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych pod nadzorem dendrologicznym ze względu na charakter inwestycji zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej alei – należy przekazać Kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku imię, nazwisko i adres osoby sprawującej nadzór dendrologiczny nad inwestycją wraz z dokumentami potwierdzających posiadane kwalifikacje¹ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków.

¹ Zaleca się wykazanie kwalifikacji zgodnie ze „Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”(SODIZ 001:2021, Drzewa dla Zielonej Infrastruktury Europy) opracowanym przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Wrocław 2021, Rozdział 4 (<http://fer.org.pl/standardy-ochrony-drzew/>).

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z załączoną do wniosku i stanowiącą integralną część niniejszego pozwolenia dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego murowanego i wiaty drewnianej” (autor: mgr inż. Michał Walendzik) – z uwzględnieniem warunków zawartych w sentencji pozwolenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

UZASADNIENIE

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, reprezentowanego przez Pana Michała Walendzik – Pełnomocnika, z dnia 03.01.2025 r. (data wpływu: 03.01.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na rozbiórce budynku gospodarczego murowanego i wiaty drewnianej na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2. Do wniosku dołączono: ww. projekt budowlany, pełnomocnictwo dla Pana Michała Walendzik z dn. 30.09.2024 r., dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku, tj. uproszczony wypis z rejestru gruntów, potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia i pełnomocnictwo.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że dz. nr 1753/2 w Ciechanowcu planowane są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego murowanego i wiaty drewnianej na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu.

Prace związane z ww. remontem będą polegały m.in. na: pracach rozbiórkowych metodą „ręczną” oraz przy użyciu dźwigu do demontażu; demontażu okien i drzwi; zerwaniu pokrycia dachu; rozbiórce posadzek i ścian; odkopaniu i rozebraniu fundamentów betonowych; demontażu konstrukcji drewnianej wiaty.

Wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z faktu, że będą one prowadzone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24.05.1975 r., L.dz. KL.WKZ-680/6/75, pod nr rejestru 356, jako park w Ciechanowcu-Nowodworach wraz z aleją przy ul. Pałacowej na odcinku od ul. Czyżewskiej do ul. Kozarskiej i aleją lipową wzdłuż drogi poprowadzonej na osi założenia pałacowo-ogrodowego na odcinku od ul. Pałacowej do skrzyżowania z ul. Czyżewską.

Powyższa decyzja, choć wydana na podstawie nieobowiązujących obecnie regulacji dotyczących ochrony zabytków, pozostaje ważna z mocy art. 142 obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a ww. park pozostaje zabytkiem wpisanym do rejestru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Objęcie nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny

sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 tejże ustawy.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Odnosząc się do warunku nr 2 w sentencji niniejszego pozwolenia dot. nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zapewnienia nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia inwestycji, wyjaśniam iż warunek ten został nadany dla zapewnienia maksymalnej ochrony zabytkowej zieleni podczas prowadzonych prac. **Prowadzone prace mogą stwarzać zagrożenie dla cennego starodrzewu, w okolicy którego prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością – niedopuszczalnym jest spowodowanie jakiegokolwiek uszczerbku dla wartości zabytkowych ww. alei, mając na uwadze fakt, że zarówno części nadziemne, jak i podziemne drzew podlegają ochronie.**

Po przeanalizowaniu akt sprawy w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, przy uwzględnieniu wszystkich warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury WUOZ w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, w terminie 14 dni liczonym od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Projekt budowlany

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86 216-34-08

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 18.03.2015 r.
Data 25.04.2015 r.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury
[Dokument podpisany elektronicznie]

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Irena Iwaniuk
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

Otrzymuje:

- Michał Walendzik – Pełnomocnik

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023 poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia i pełnomocnictwa.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia prac, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: Weronika Borowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	136423.563376.995831
Nazwa dokumentu	pozwolenie z nadzorem.pdf
Tytuł dokumentu	pozwolenie z nadzorem
Sygnatura dokumentu	Ł.5152.9.2025
Data dokumentu	26.02.2025 12:36:32
Skrót dokumentu	66A72ADE86A2AFAAD6D38BC4F3732E7392 8D789B
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	26.02.2025
Sygnatariusz	Irena Iwaniuk
Stanowisko	p.o. Kierownika Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	27.02.2025 08:16:16
Autor wydruku:	Borowy Weronika

